



Comune di PREVALLE

Provincia di BS

## Fattibilità Tecnica ed economica - Computo metrico estimativo

LAVORI

Ampliamento di opificio industriale esistente tramite Sportello Unico per Attività Produttive

**COMMITTENTE** O.M.C.S. S.r.l. - OPERE DI URBANIZZAZIONE

**Prezzario** Prezziario\_1-2026

**Progettista** Arch. Giuliano Bresciani

IL TECNICO

**Data** 22/04/2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 C001.S001	<b>VOCI A CORPO</b> <b>Opere di urbanizzazione -Parco Via Gardesana</b> <b>TOTALE A CORPO</b>					1,00	987,11	987,11
	<b>VOCI A MISURA</b> --							<b>987,11</b>
2 1.4.1.8.a	SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale degli scavi fino a m 1,50 di profondità' e non oltre il pelo delle acque sorgive, con carico e trasporto entro l'area del cantiere ad una distanza massima di m 100 per vialetti Sommano m3	400,000			0,400	160,00 160,00	12,00	1.920,00
3 7.2.3.2	SCARIFICA di fondazioni stradali per superfici aperte eseguita con mezzi meccanici e materiale di risulta accatastato in cantiere, escluso il trasporto, l'onere di accesso agli impianti di smaltimento/recupero ed eventuali analisi di laboratorio, per altezze inferiori a 20 cm area del vialetto esistente Sommano m2	450,000			0,300	135,00 135,00	3,42	461,70
4 7.2.3.7	COMPATTAZIONE DEL PIANO DI POSA della fondazione stradale, nei tratti in trincea, fino a rifiuto, compresi gli eventuali inumidimenti o essiccamenti necessari nei tratti in trincea. Senza asportazione o sostituzione, ma con eventuale correzione dei materiali in sito per una profondità' di cm 20, con terreni aridi da contabilizzare a parte preparazione del piano di posa per vialetti area del vialetto esistente Sommano m2	400,000 450,000			0,300	400,00 135,00 535,00	2,02	1.080,70
5 7.2.3.8.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico <u>(Vedi voce numero 2 (m2 135))</u> Sommano m3	135,000			0,800	108,00 108,00	8,05	869,40
6 7.2.3.9.a	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: terre e rocce da scavo (m3 di materiale compatto con densita' in sito da kg 1700 fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 05 04) <u>(Vedi voce numero 4 (m3 108))</u> Sommano m3	108,000			0,800	86,40 86,40	42,00	3.628,80
7 7.2.3.13	Formazione di rilevato con materiale misto granulare ottenuto dall'attività' di recupero, steso e rullato a strati non inferiori a cm 40/50 di spessore: <u>(Vedi voce numero 1 (m3 160))</u> area del vialetto esistente Sommano m3	160,000 496,000			0,200	160,00 99,20 259,20	20,00	5.184,00
8 7.2.3.16	FORMAZIONE DI SOTTOFONDO STABILIZZATO in materiale ghiaioso misto a sabbia di adatta granulometria, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la							
	A RIPORTARE							14.131,71

C\_H055 - - 1 - 2026-04-24 - 0006147

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							14.131,71
9 7.2.3.48.a	pavimentazione, spessori variabile da 5 fino a 10 cm	400,000				400,00		
	area del vialetto esistente	450,000				450,00		
	Sommano m2					850,00	7,00	5.950,00
	CORDOLI DI CEMENTO E GRANIGLIA posati su sottofondo in calcestruzzo, questo e rinfianchi in calcestruzzo compresi nel prezzo, compreso scavo, sezione cm 12/15x25: graniglia lavata							
10 7.2.3.98	vialetto principale	2,000	81,000			162,00		
	vialetto secondario <u>(Np=70+55+15)</u>	140,000				140,00		
	Sommano m					302,00	32,72	9.881,44
	STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) costituito da 5 cm compressi di conglomerato bituminoso 184 (4,5% di bitume 80/100-180/200) di appoggio con piestrischetti naturali e/o ottenuti dal trattamento di scorie d'acciaieria e da fresature stradali (con attivita' di recupero autorizzata ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e smi e con riconoscimento ambientale per prodotto costituito da aggregati di riciclo). La miscela, dotata di marcatura CE, e' iscritta al Repertorio del Riciclaggio secondo la Circolare Ministeriale n. 52.05 del 15/07/2005 - "Green Public Procurement" - Appalti verdi; pezzatura fino a 20 mm compreso stesa e rullatura fino a chiusura							
11 7.2.3.109	<u>(Vedi voce numero 7 (m2 850))</u>	850,000				850,00		
	Sommano m2					850,00	12,40	10.540,00
	MANTO COLORATO realizzato con malta premiscelata a base di resine versatili polivalenti, coloranti inorganici, polveri di quarzo selezionate, applicata su superfici in conglomerato bituminoso chiuso, spessore medio 2 mm							
	<u>(Vedi voce numero 9 (m2 850))</u>	850,000				850,00		
12 7.5.4.1.b	Sommano m2					850,00	21,06	17.901,00
	Fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo,proveniente da strato di coltura attivo, priva di radici, ciotoli, cocci, con argilla inferiore al 50% certificabile con analisi granulometrica: meccanica con rifinitura manuale							
		1.510,000			0,100	151,00		
	Sommano m3					151,00	25,29	3.818,79
13 7.5.4.3.b	Formazione del prato con lavorazioni tipo fresatura per una profondita' di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrellatura, seminagione, rullatura, compresi: miscuglio di semi di graminacee nella quantita' di 20-25 g/m2, con 100 g/m2 di concime organico minerale e primo taglio: per superfici superiori a 1000 m2 e fino a 2000 m2							
		1.510,000				1.510,00		
	Sommano m2					1.510,00	3,34	5.043,40
	Panchina in legno, con schienale, su armatura di ferro profilato, compresi scavetti per plinti, calcestruzzo per plinti di fondazione, rinterro e sgombero del materiale eccedente; in opera; del tipo: a 4 listoni in rovere, colore naturale. dim. 190 x 14,5/15 x 4,5 cm							
14 7.5.4.38.b		4,000				4,00		
	Sommano =					4,00	150,00	600,00
	A RIPORTARE							67.866,34

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							67.866,34
15 7.5.4.41	Portabicilette costituito da telaio in di acciaio inox sagomato diametro 40x2 mm, con supporti semicircolari in acciaio inox diametro 60x2 mm ed elementi reggirota formati da spirale circolare in tubo di acciaio inox diametro 15x2 mm. Piastre in acciaio inox s = 6 mm per il fissaggio al suolo con tasselli. Larghezza 550 mm, altezza 470 mm, lunghezza 3150 mm	1,000				1,00		
	Sommano =					1,00	100,00	100,00
16 7.5.4.42	Gioco da giardino, gioco ad una torre di lega alluminio generico; finitura: struttura portante verniciata; geometria: con scivolo lineare in plastica; impiego: gioco per bambini di et... minima di 3 anni. Incluso: accessori per fissaggio.	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	5.200,00	5.200,00
17 7.5.3.13.w	Alberi latifoglia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): fraxinus excelsior (frassino), circonferenza cm 16-18	13,000				13,00		
	Sommano cad.					13,00	207,55	2.698,15
18 7.5.3.13.n	Alberi latifoglia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): carpinus betulus, circonferenza cm 16-18	13,000				13,00		
	Sommano cad.					13,00	272,84	3.546,92
19 7.5.3.13.zl	Alberi latifoglia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): prunus pissardi nigra, circonferenza cm 14-16	14,000				14,00		
	Sommano cad.					14,00	192,39	2.693,46
20 7.5.3.16.s	Cespugli ed arbusti ornamentali spoglianti in vaso: rosa arbustiva tapezzante, linea multirose meidiland, in vaso dal diametro di 15 cm ( litri 2 )	32,000				32,00		
	Sommano cad.					32,00	17,49	559,68
21 7.5.3.16.e	Cespugli ed arbusti ornamentali spoglianti in vaso: cornus alba elegans, altezza cm 80-100, in vaso dal diametro di 24 cm ( litri 9)	32,000				32,00		
	Sommano cad.					32,00	23,32	746,24
22 7.5.4.7.a	Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 50x50 cm e profondita' fino a 70 cm, per piante arboree di circonferenza cm 10-12 e 12-14, o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 3/4, compresi: 30 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,04 m3 di ghiaino tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con altezza di 2,5 metri ed un diametro di 5 cm							
	piante prunus	14,000				14,00		
	Sommano cad.					14,00	56,55	791,70
23 7.5.4.7.b	Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 60x60 cm e profondita' fino a 80 cm, per							
	A RIPORTARE							84.202,49

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							84.202,49
24 7.5.4.7.c	piante arboree, in zolla od in vaso, ad alberetto con circonferenza 14/16 e 16/18 o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 4/5, compresi: 30 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,05 m3 di ghiaio tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con altezza di 2,5 m ed un diametro di 5 cm	13,000						
	piante frassini					13,00		
	Sommano cad.					13,00	75,79	985,27
25 7.5.4.8.b	Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 70x70 cm e profondità' fino a 100 cm, per piante arboree di circonferenza 18-20 e 20-25, o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 5/6, compresi: 50 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,07 m3 di ghiaio tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con altezza di 2,5 metri ed un diametro di 7 cm	13,000						
	carpini					13,00		
	Sommano cad.					13,00	89,78	1.167,14
26 7.5.4.11.b	Messa a dimora di arbusti, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro; per arbusti fino ad un'altezza di cm 100 in zolla od in vaso dal diametro da cm 12 a cm 18, compresi: per arbusti con un'altezza da cm 100 a cm 200 in zolla od in vaso dal diametro da cm 19 a cm 28, compresi: 30 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 150 grammi di concime organico pellettato disidratato, 10 litri di torba bionda	64,000						
						64,00		
	Sommano cad.					64,00	6,99	447,36
27 7.2.4.73.a	Taglio quindicinale di tappeti erbosi con la raccolta ed il trasporto agli impianti di smaltimento/recupero del materiale di risulta, per superfici minime di 200 m2, su superfici piane o con pendenze non superiori al 20%, effettuato con tosatrici o motofalciatrici rotanti, altezza del taglio tra 3 e 5 cm, anche in presenza di alberi, arbusti od ostacoli di altro tipo, rifinitura meccanica dei bordi, del piede delle piante, della base delle recinzioni: per superfici oltre 1000 m2 e fino a 2000 m2	1.510,00 0			24,000	36.240,00		
	calcolato nel periodo primaverile estivo per 3 anni <u>(Vedi voce numero 12 (m2 1510))</u>					36.240,00	0,14	5.073,60
	Sommano m2							
28 7.2.3.6.a	Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 61384-24, posto in opera con copertura in sabbia, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 90	245,000						
	illuminazione vialetti					245,00		
	Sommano m					245,00	16,12	3.949,40
	REINTERRO di scavi: eseguito con mezzi meccanici e con materiale esistente in sito							
	A RIPORTARE							95.825,26

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							95.825,26
	(Vedi voce numero 26 (m3 73,5))	73,500			0,800	58,80		
	Sommano m3					58,80	3,00	176,40
	TOTALE A MISURA							95.014,55
	TOTALE							96.001,66
	Data 22/04/2026							
	Il Tecnico							



Comune di PREVALLE

Provincia di BS

## Fattibilità Tecnica ed economica - Computo metrico estimativo

LAVORI

Ampliamento di opificio industriale esistente tramite Sportello Unico per Attività Produttive

COMMITTENTE O.M.C.S. S.r.l. - OPERE DI COMPENSAZIONE

Prezzario Prezziario\_1-2026

Progettista Arch. Giuliano Bresciani

IL TECNICO

Data 22/04/2026

C\_H055 - - 1 - 2026-04-24 - 0006147

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	VOCI A MISURA							
	--							
1 7.2.3.2	SCARIFICA di fondazioni stradali per superfici aperte eseguita con mezzi meccanici e materiale di risulta accatastato in cantiere, escluso il trasporto, l'onere di accesso agli impianti di smaltimento/recupero ed eventuali analisi di laboratorio, per altezze inferiori a 20 cm  area del vialetto esistente	928,000			0,300	278,40		
	Sommano m2					278,40	3,42	952,13
2 7.2.3.13	Formazione di rilevato con materiale misto granulare ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a strati non inferiori a cm 40/50 di spessore:  area del vialetto esistente	496,000			0,200	99,20		
	Sommano m3					99,20	20,00	1.984,00
3 7.5.4.1.b	Fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo, proveniente da strato di coltura attivo, priva di radici, ciotoli, cocci, con argilla inferiore al 50% certificabile con analisi granulometrica: meccanica con rifinitura manuale	928,000			0,100	92,80		
	Sommano m3					92,80	25,29	2.346,91
4 7.5.4.3.b	Formazione del prato con lavorazioni tipo fresatura per una profondità di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrellatura, seminagione, rullatura, compresi: miscuglio di semi di graminacee nella quantità di 20-25 g/m2, con 100 g/m2 di concime organico minerale e primo taglio: per superfici superiori a 1000 m2 e fino a 2000 m2	928,000				928,00		
	Sommano m2					928,00	3,34	3.099,52
5 7.5.3.13.w	Alberi latifolia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): fraxinus excelsior (frassino), circonferenza cm 16-18	6,000				6,00		
	Sommano cad.					6,00	207,55	1.245,30
6 7.5.3.13.zl	Alberi latifolia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): prunus pissardi nigra, circonferenza cm 14-16	6,000				6,00		
	Sommano cad.					6,00	192,39	1.154,34
7 7.5.3.16.s	Cespugli ed arbusti ornamentali spoglianti in vaso: rosa arbustiva tapezzante, linea multirose meidiland, in vaso dal diametro di 15 cm ( litri 2 )	10,000				10,00		
	Sommano cad.					10,00	17,49	174,90
8 7.5.4.7.b	Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 60x60 cm e profondità fino a 80 cm, per piante arboree, in zolla od in vaso, ad alberetto con circonferenza 14/16 e 16/18 o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 4/5, compresi: 30 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,05 m3 di ghiaio tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con altezza di 2,5 m ed un diametro di 5 cm							
	A RIPORTARE							10.957,10



Documento firmato da: GIULIANO BRESCIANI In data: 24/04/2026